

## VARFÖR FÅR JAG INTE STÄLLA BARNVAGNEN I TRAPPHUSET?

Förutom att det är en ren trivselsfråga och att det i ett flerfamiljshus måste finnas vissa regler som vi tillsammans kommit överens om att följa, har fastighetsägaren krav på sig från olika myndigheter. Hörsammas inte dessa krav kan vite utdömas fastighetsägaren. Storstockholms brandförsvaret beskriver nedan vad som gäller avseende krav på brandskydd.

## KRAV OCH TIPS FRÅN STORSTOCKHOLMS BRANDFÖRSVAR

1. För dem som bor i bostadshus är det viktigt att veta att trapphuset är en av två utrymningsvägar. Därför är det **förbjudet** att blockera denna med olika tillbehör typ; cyklar, barnvagnar, returpapper som försvårar en eventuell utrymning.
2. Det är viktigt att inte fresta brandanläggare (pyromaner) med skräp eller andra inventarier på vindar, källare och i trapphus.
3. Tänk på att aldrig låsa säkerhetsdörrar eller gallergrindar tillika tillhållarlås inifrån. Denna säkerhetsåtgärd är endast till för att låsas utifrån för att hålla obehöriga borta.



## TRAPPHUSET ÄR INGET FÖRVARINGSUTRYMME

Ofta är det grannar som vill uttrycka sin oro över att trapphusen är belamrade med föremål. Brandinspektörer är mycket noga med att lokaler, av vilket slag det vara må, ska ha två utrymningsvägar. Det gäller särskilt där människor vistas och bor. För dem som bor i flerbostadshus är det viktigt att veta att trapphuset är en av två utrymningsvägar, fönster den andra. Därför är det förbjudet att blockera trapphuset med olika tillbehör såsom cyklar, barnvagnar, returpapper eller annat som försvårar en eventuell utrymning. Ett rökfyllt trapphus på grund av att någon satt eld på en barnvagn inte bara försvårar utan omöjliggör trapphuset som utrymningsväg.

Skor, egna entrémattor och annat som placeras utanför lägenhetsdörren nämns inte i de riktlinjer som Storstockholms brandförsvaret går ut med, men är något som försvårar städning och skapar irritation, inte bara hos städpersonalen. Bra och bekvämt för dig behöver inte betyda bra för alla och är en anledning till att vi tagit fram gemensamma ordningsregler, som vi tillsammans antagit på en föreningsstämma.

## FÖRVARING I KÄLLARGÅNGAR

Källargångarna ska inte heller användas som förvaringsplats, vare sig för barnvagnar, tidningsinsamlingar, byggmaterial eller julgranar. Dels kan de hindra vid en utrymning dels kan de, om de börjar brinna, rökfylla trapphuset.

## FÖRVARING AV BRANDFARLIGA VAROR I KÄLLARFÖRRÅD, LÄGENHET OCH GARAGE

**Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga varor i källarförråd.** Utan tillstånd får man i lägenheten förvara 100 liter brandfarlig vätska och 60 liter gasol per hushåll. På balkong får tillfälligt gasolflaskor av högst P11-storlek och brandfarlig vätska i behållare max 25 liter förvaras. I garage får endast fordon med tank och reservdunk förvaras.

## VAD ÄR EN BRANDFARLIG VARA?

En brandfarlig vara är märkt med en farosymbol (se bild) och en text.

### *Symbol med texten Fara:*

De gaser och vätskor som har en låg flampunkt är märkta med en flamma och texten **Fara**. Till den här gruppen hör till exempel gasol, acetylen, bensin, eter, thinner, t-sprit, aceton, toluen och koncentrerad spolarvätska.

### *Symbol med texten Varning:*

Vätskor märkta med en flamma och texten **Varning** har högre flampunkt. De är mycket lättantändliga. Hit hör till exempel tändvätska, fotogen, lacknafta, vissa färger och utspädd spolarvätska.



## VAD TYCKER GRANNEN?

I ett flerfamiljshus är tryggheten viktig; att alla tar del av information och följer regler och förbud, att vi kan lita på varandra och att ingen äventyrar allas vår säkerhet genom dåligt omdöme, vårdslöshet och nonchalans. Trivsel är också viktigt. Irritation över att vissa inte tar sin del av vårt gemensamma ansvar på allvar skapar missnöje. Fråga dig själv vad som skulle hända om **alla** struntade i våra uppsatta regler, om **alla** bara tänkte på sig själv och sina akuta problem, istället för att ta hänsyn till hur grannen påverkas.

## GEMENSAMT ANSVAR

Varje medlem har ett ansvar gentemot föreningen. Tillsammans skapar vi den miljö vi vill bo i. Förutom våra stadgar och ordningsregler har vi ett gemensamt underhållsansvar för fastigheten och ett individuellt för den egna lägenheten. Det kollektiva ansvaret för fastigheten regleras i en *underhållsplan* medan det individuella fritt planeras och bekostas av respektive bostadsrättshavare. Gränsdragningen regleras i vår *gränsdragningslista* som i sin tur bygger på bostadsrättslagen. Trivsel- och hygienfrågor tydliggörs i våra *ordningsregler*. Vid underlåtenhet och brister i det individuella underhållet kan, om det finns risk för att bristerna påverkar andra medlemmar i föreningen, eller fastighetens gemensamma funktioner, föreningen gå in och göra nödvändiga åtgärder och sedan debitera medlemmen för kostnaden. På samma sätt om någon trots upprepade tillrättavisningar struntar i våra ordningsregler och genom det påverkar allas vår säkerhet, kan föreningen på medlemmens bekostnad beställa bortforsling.