

GRÄNSDRAGNINGSLISTA

ANSVARSFÖRDELNING MELLAN FÖRENING OCH BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE

FÖ = Föreningen M = Bostadsrättsinnehavaren (Medlemmen)

ANSVARSOMRÅDE	FÖ	M	Anmärkning
Fasad Eventuell rengörning och utvändig målning	FÖ		Gäller vid normalt slitage, inte vid skada orsakad av M (M är i så fall själv ansvarig).
Fönster och balkongdörrar Beslag och knäplås		M	
Fönsterbågar, karmar		M	
Fönsterbänk		M	
Fönsterglas		M	
Markiser, persienner, upphängning för gardiner		M	
Fönstervred med stång och gripklor		M	
Tätningsslister		M	
Målning fönsterkarmar yttre	FÖ		
Målning fönsterkarmar inre		M	
Lägenhetsdörrar Brevinkast		M	Det är inte tillåtet att byta lägenhetsdörr utan att först kontakta föreningen.
Dörrblad, karm, foder		M	
Handtag, beslag		M	
Låscylinder, låskistor och beslag		M	Vi har ett gemensamt låssystem. Kontakta föreningen innan låsbyte.
Mekanisk/elektrisk ringklocka		M	
Tätningsslister		M	
Utvändig rengöring		M	
Utvändig målning	FÖ		
Lägenhetens innertak Ytbehandling, byte av ytbeläggning (puts)		M	
Lägenhetens innerväggar Ytskikt, t ex tapeter, målning, samt underliggande tätskikt		M	Avser även kakel, väggmatta i badrum och alla snickerier; trösklar, socklar, foder, lister
Lägenhetens golv Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt		M	Parkett, plastmatta, klinkers, trägolv mm.
Köksutrustning Kyl- och frysskåp		M	
Spis		M	El framdraget till spis är trefas 400 V

BRF KRISTINEBERGS STRAND

HSBs bnf Kristinebergs Strand Levertinsgatan 1-5 | info@brfkristinebergsstrand.se | www.brfkristinebergsstrand.se

Diskmaskin		M	Installation och byte skall utföras fackmannamässigt och maskinen ska anslutas till en anpassad blandare. Kontakta föreningen vid frågor.
Spisfläkt och kolfilter		M	Spiskåpa och kolfilterfläkt är tillåten. Motordriven tryckande fläkt ansluten till frånluften får inte användas i denna fastighet.
Rengöring och byte av kolfilter till spisfläkt		M	Kolfiltret bör diskas minst 6ggr/år och bytas helt efter ca 3 år vid normalt användande.
Elanläggning	FÖ		
Proppskåp, gruppcentral			
Elledningar till lägenhetens proppskåp (matning)	FÖ		
Elledningar i lägenheten		M	Observera att allt arbete med starkström (220 V) endast får utföras av behörig elektriker.
Eluttag, strömbrytare		M	
Belysning, armaturer och elledningar i vägg och tak		M	
VA/VVS anläggningar			
Handdukstork		M	I original är handdukstorkarna vattenburna. Vid byte eller vid problem kontakta alltid föreningen.
Avloppsledningar vågrät stam		M	Alla installationer och underhåll på vatten- och avloppssystemet skall utföras fackmannamässigt. Kontakta föreningen vid frågor.
Avloppsledningar lodrät stam	FÖ		Underhåll av föreningens gemensamma avloppssystem ansvarar föreningen för. T.ex. stamrensning, stambyte
Golvbrunn med sil och rensning av densamma		M	
Blandare och kranar. Byte och underhåll		M	Droppande kranar medför ökade gemensamma kostnader
Vattenlås och rensning av vattenlås		M	
Duschslang		M	
Badkar, duschkabin		M	
WC-stol, tvättställ		M	
Stamledningar för varm- och kallvatten	FÖ		
Tvättmaskin, torktumlare installerade i lägenheten		M	Fackmannamässigt installerade. Underhåll och regelbunden rensning av golvbrunn extra viktigt om det finns en tvättmaskin installerad.

BRF KRISTINEBERGS STRAND

HSBs bnf Kristinebergs Strand Levertinsgatan 1-5 | info@brfkristinebergsstrand.se | www.brfkristinebergsstrand.se

Ballofix och varm- och kallvattenledningar efter ballofix		M	Alla förändringar av rördragningar ska utföras fackmannamässigt och alltid ge möjlighet till en lokal vattenavstängning vid t.ex. blandarbyte.
Varmvattenradiatorer (Element), termostater, ledningar till och från	FÖ		Målning och yttre underhåll ansvarar M för
Ventilation och rökgångar Frånluftsventiler	FÖ		M ansvarar för att dessa är lätt att komma åt vid sotning och lagstadgad obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Underhållet av rökgångarna ansvarar föreningen för. Det är inte tillåtet att koppla en tryckande fläkt till frånluftsventilerna. Observera att tilluftsventilen i badrummen är igensatt (lockad) eftersom kanalen är avstängd. Tilluft till badrummen sker genom hål upptagna i badrumsdörren.
Tilluftsventiler (fönsterventiler)	FÖ		M ansvarar för att dessa alltid hålls öppna. Fastigheten har ingen mekanisk tilluft utan genom självdrag förser dessa ventiler lägenheterna med tilluft. OVK genomförs återkommande och bekostas av föreningen. Brister vid en sådan besiktning som kan kopplas till förändringar gjorda av M eller tidigare M åligger M att rätta till.
TV, Bredband och telefoni Uttag för bredband (LAN) och kabel-TV samt ett telejack	FÖ		Kabel-TV grundutbud ingår i avgiften övriga abonnemang tecknas och betalas av M. Föreningen har distributionsavtal med Com Hem och Bredbandsbolaget.
All övrig utrustning		M	
Parabolantenn		M	Skriftligt tillstånd krävs av styrelsen. Får ej sitta på fasad eller utsida av balkong.
Uteplats/balkong/terrass Underhåll; snöskottning, rengöring		M	Underhållet omfattar även att det på ytan ska vara ordning och reda och inte omfatta någon permanent förvaring av föremål eller produkter av störande karaktär för tex vattenavrinning.
Yttre målning balkongräcke	FÖ		
Inglasning		M	Det är inte tillåtet att glasa in balkong eller uteplats utan styrelsens tillstånd.
Extra utrustning Utrustning installerad av bostadsrättsinnehavare, ej original.		M	Alla förändringar av original måste anmälas till styrelsen och i vissa fall till Stadsbyggnadskontoret. Det är inte tillåtet att installera vattenburen golvvärme.

Principen för gränsdragningslistan återfinns i våra stadgar § 36

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom i övrigt är väl underhållet och hålls i gott skick.