



Riktlinjer för Flytt av kök och badrum (i lägenhet, flerbostadshus)

Bygglövsavdelningens riktlinjer är tolkning av gällande lagar, regler och praxis och ska användas som stöd för gemensam hållning i aktuella tyfall. Riktlinjerna ersätter inte plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, Boverkets byggregler eller andra lagar, förordningar eller föreskrifter.

Syfte med riktlinjen är att tydliggöra vilka åtgärder som är anmälningspliktiga i samband med flytt av kök och badrum.

Anmälningsplikt

- Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs; till exempel vid rördragningar genom bärande balkar. (6 kap 5§ pkt 3 PBF)
- Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation i byggnaden; till exempel vid installation av ny frånlufts kanal eller installation av ett nytt frånluftsaggregat. (6 kap 5§ pkt 4 PBF)
- Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad; till exempel installation av ny VA-stam (6 kap 5§ pkt 5 PBF)

Bedömning/ tolkning

Dragningar av VA inom befintlig lägenhet med anslutning till befintlig stam ses inte som en väsentlig ändring av byggnadens VA och anses därmed inte anmälningspliktigt. Inte heller vid mindre håltagningar i brandcellsgräns som omedelbart tätas i rätt brandteknisk klass (VÄS 2).

När befintliga kanaler används för frånluft i nytt kök/bad ses det inte som väsentlig ändring av anordning för ventilation i byggnaden och anses därmed inte anmälningspliktigt.

Flytt av kök och bad inom enskild lägenhet påverkar inte byggnadens planlösning avsevärt.

Om byggherren är osäker på hur byggnadens bärande delar berörs vid håltagningar ska bedömning göras av konstruktör.

Bygglövsavdelningen

Framtagen av: Elin Roll och Mattias Carrass,

Beslutad av: 2014-05-21

Reviderad: --