

VÄLKOMSTBREV

Grattis till din nya lägenhet och välkommen till Brf Kristinebergsstrand! Vi hoppas att du ska trivas hos oss. Här kan du läsa om vad som är viktigt att tänka på och bra att känna till, som boende i vår bostadsrättsförening.

ALLMÄN INFORMATION

1. All praktisk information

Svar på vanligt förekommande frågor hittar du på vår hemsida brfkristinebergsstrand.se

Byggnaden förvaltas av Riksbyggen. På deras hemsida kan du bland annat hitta dina fakturor, göra felanmälan och boka gästrum. Som en medlem i Brf Kristinebergsstrand och därmed deras kund, kommer du åt deras sida genom att skapa ett konto hos Riksbyggen. Du skapar ett konto genom att följa länken till Riksbyggens kundwebbsida, som du hittar på första sidan av vår hemsida under "besök kundwebben" rubriken bredvid Riksbyggens logga längst ner på sidan.

2. Frågor och svar

Om du inte hittar svar på alla dina frågor på vår hemsida, får du gärna kontakta styrelsen för mer information. Det finns två sätt att göra det på:

- a. Du kan skicka din fråga genom att fylla i formuläret som finns på hemsidan. Du hittar formuläret under kategori "Kontakt"-> "Fråga styrelsen".
- b. Du kan skriva din fråga för hand på ett papper och lägga det i postlådan vid porten på Levertinsgatan 1.

3. Lägenhetsnummer i folkbokföringsregistret

Bostadsrättsägaren ansvarar för att inlämnat lägenhetsnummer stämmer med verkligheten. Har fel nummer angivits kan det hända att du inte kommer att kunna teckna ett el abonnemang för att numret redan är upptaget på den adressen. Lägenhetsnummer ska bestå av fyra siffror. De två första siffrorna anger våningsplan och de två sista siffrorna bostadens läge inom våningsplanet. Mer information kring hur du räknar ut

lägenhetsnummer finns beskrivet på lantmäteriets hemsida och i den här PDF-dokumentet med följande länk:

http://www.lantmateriet.se/globalassets/fastigheter/fastighetsinformation/lagenhetsregistret/2012/instruktioner_lagenhetsnumrering.pdf

NÄR DU FLYTTAR IN

1. Hemförsäkring

Varför ska jag ha en försäkring?

En hemförsäkring är viktig för att du inte ska drabbas ekonomiskt vid inbrott, brand eller vattenskada som påverkar bostadsrättslägenheten eller andra delar av fastigheten.

Vilken försäkring ska jag välja?

Konsumenternas Försäkringsbyrå har rangordnat alla bolag och satt poäng utifrån flera olika faktorer. På deras webbplats kan du jämföra priser och innehåll och se vilket försäkringsskydd du behöver. Ofta har du förmånliga villkor genom din bank eller ditt fackförbund. Kolla gärna med dem. Som bostadsrättsägare tecknar du själv din hemförsäkring.

När du äger en bostadsrätt, behöver du också teckna bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Din bostadsrättsförsäkring ersätter skador på det som är innanför din lägenhets väggar, samt om skadan förorsakat skada för andra. I försäkringsvillkoren framgår vad som ingår. I regel omfattar försäkringen återställning av ytskikt, men kan variera beroende på försäkringsbolag.

2. TV, telefoni och bredband

Vi har inget gruppavtal med någon leverantör för bredband. Vi har avtal för fastighetsnät med Bredbandsbolaget och Com Hem. Det betyder att du kan kontakta någon av dessa leverantörer för att teckna kontrakt.

Föreningens medlemskap i HSB ger dig som medlem rabatterade priser på bredband, tv och telefoni hos Bredbandsbolaget. För mer information hänvisar vi till www.bredbandsbolaget.se/hsb/

3. El abonnemang.

Som bostadsrättsägare är det ditt ansvar att se till att teckna elavtal för

din lägenhet. Elnätet i föreningen förvaltas av Fortum, vilket betyder att nätavgiften betalas till dem, men konsumtionen kan avtalas fritt av varje bostadsrättsägare. Föreningen har inget gruppavtal.

4. Förändringar i lägenheten.

Får jag ändra hur jag vill i lägenheten? Vad gäller för underhåll, renovering och ombyggnation? Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock bygganmälan och ska anmälas till Stadsbyggnadskontoret. Det finns information kring detta på vår hemsida. Samtliga ROT-arbeten ska anmälas till styrelsen genom blanketten som finns att hämta på hemsidan. Är du osäker på vad som ryms inom begreppet ROT kontakta styrelsen.

5. Brandskydd

En flytt är ett perfekt tillfälle för att gå igenom sitt brandskydd, kontrollera att du har allt du behöver och komplettera vid behov. Se till att hela lägenheten har brandvarnare. Du bör ha minst en brandsläckare i lägenheten. En 6 kg pulversläckare rekommenderas som första inköp. Med en sådan kan man släcka de flesta mindre bränder som kan uppstå i en lägenhet, förutsatt att man upptäcker dem och agerar i tid. Det är inte tillåtet att förvara någonting i trapphusen. Dörrmattan ska ligga innanför dörren och inte utanför både på grund av brandregler och för att underlätta trappstädningen.

6. Grovsopor, förråd och förvaringsrum i byggnaden

Du har tillgång till olika rum inom föreningen:

Grovsoprum – Ligger bakom huset, strax nedanför ingången till terrassen. Ingången markerad Grovsoprum. Nyckeln är densamma som din lägenhetsnyckel.

Cykelförråd – Samma ingång som till grovsoprummet.

Barvagnsförråd – Finns i varje port och i anslutning till de två tvättstugorna i ettan och femman. I trean är den innanför den nedre dörren till källarförråden.

ÖVRIGT

1. Gästrum

På Levertinsgatan 5 finns det ett bokningsbart gästrum. Huvudsyftet med rummet är att kunna erbjuda föreningens medlemmar ett gästrum för släkt och vänner på besök. All information om regler och bokning hittar du på vår hemsida.

2. Användning av terrassen.

För alla föreningsmedlemmars trivsel finns det en terrass på baksidan av huset, med trevlig eftermiddagssol. Du får använda terrassen för privata arrangemang. Glöm inte att i förväg informera grannar. Det är inte tillåtet att grilla på terrassen. Mer information om regler för användning av terrassen hittar du på vår hemsida.

3. Städ dagar.

Vi har städdagar i föreningen två gånger per år. Information om datum och tid kommer upp i trapphuset och på webbsidan. Ni är varmt välkomna!

4. Sophantering.

För allas trivsel är det viktigt att tänka på att slänga sopor i väl tillslutna soppåsar och inte slänga för stora saker i sopnedkastet, för att då kan det orsaka driftstopp i vår sopsug. Om du behöver slänga glas, metall, plast, tidningar och pappersförpackningar – finns det en återvinningsstation nära COOP butiken, som ligger på vägen till T-banan.

5. Kopiering av nycklar.

Fastigheten har ett nyckelsystem. Du kan inte kopiera nycklar som går till gemensamma utrymmen utan rekvisition från styrelsen. Se hemsida. Lägenhetsnyckeln kan kopieras utan rekvisition, men låssmeden kräver att du kan verifiera att du är bostadsrättsägaren. För kontakt med föreningens låssmed och förvaltare av nyckelsystemet se gärna vår hemsida.

BRF KRISTINEBERGS STRAND

Levertinsgatan 1, 112 52 Stockholm | Kontakt Tommy Sörstrand tel.076-898 89 87 e-post tommy.sorstrand@hsb.se

6. Kommunikation med medlemmar, nyheter från styrelsen.

För att kunna följa uppdateringar och nyheter inom föreningen, lättast gör du det genom att kolla regelbundet vår hemsida. Oftast uppdateras nyheter i början av varje månad. Så vi rekommenderar att du som är medlem går in på vår hemsida en gång i månaden för att kunna följa alla nyheter som gäller vår bostadsrättsförening.

Förutom hemsidan finns kontaktuppgifter till vår fastighetsförvaltare och hissleverantör i varje port på lägenhetstavlan.

Återigen hjärtligt välkommen till Brf Kristinebergsstrand!

Vi hoppas du ska trivas i din nya lägenhet



Vänliga hälsningar
Styrelsen