

Allmänna regler vid renoverings- och ombyggnadsarbeten i föreningens lägenheter

Version 1.0 uppdaterad 2015-12-07

1. Störande arbeten får endast utföras vardagar mellan 8:00 – 17:00. Trapphus och allmänna utrymmen får inte användas som arbetsplats eller förvaringsplats.
2. Byggavfall och sopor från renovering får inte slängas eller förvaras i föreningens trapphus, grovsoprum, på tomt eller gata. Om Big Bag eller liknade system används ska dessa placeras väl tillslutna på anvisad plats och fraktas bort löpande. Dock senast varje fredag.
3. Hissväggar och golv liksom trapphus skall skyddas med grov papp eller masonit vid transporter i hissar och allmänna utrymmen om dessa riskerar att skadas. Uppkomna skador skall åtgärdas och bekostas av lägenhetsinnehavaren.
4. Trapphusen ska rengöras från slipdamm och annat dagligen.
5. Lägenhetsinnehavaren är ansvarig för att anlita entreprenör rättar sig efter dessa regler samt gällande branschregler, se punkt 6.
6. Godkända företag skall användas för arbeten med el, vvs samt våtrum. För elfirmor gäller att man är medlem i Elektriska Installatörsorganisationen, www.eio.se, och kan uppvisa dokumentation på allmän EI-behörighet utfärdad av Elsäkerhetsverket, www.elsakerhetsverket.se. För vvs-, våtrums- och tätskiktsarbeten gäller att företaget är auktoriserad för vvs- och våtrumsarbeten av branschorganet Säker Vatten AB, www.sakervatten.se. För ytterligare godkända våtrumsinstallatörer kan även av, AB Svensk Våtrumskontroll, www.gvk.se, auktoriserade företag anlitas.
7. För vattenavstängning skall Riksbyggen kontaktas. Beställning av arbetet sker genom servicetelefonen 0771-860 860 och utförs av fastighetsskötaren. Arbetet betalas av beställaren. Planerad avstängning i samband med renoveringar och reparationer får endast ske vardagar 9:00 – 17:00 och ska aviseras en vecka innan.
8. Vid om- och tillbyggnader samt inkoppling till föreningens värme-, vatten-, eller avloppsstammar och ventilationskanaler eller ändring av ventilationsdon ska anmälan alltid ske till styrelsen med en utförlig beskrivning. Tänk på att omfattande ombyggnationer också kan kräva bygganmälan till Stadsbyggnadskontoret i Stockholms stad med kompletterande byggritningar.
9. Vid rivning och/eller uppförande av väggar eller annat som kan påverka ventilationen i lägenheten och självdraget i fastighetens gemensamma ventilationsstammar, ska en godkänd OVK-mätning utföras efter avslutat ingrepp och lämnas in till styrelsen av för ändamålet godkänd entreprenör.
10. Golvbrunnar och öppningar för ventilation får inte byggas in. Motordrivna fläktar får inte kopplas till ventilationssystemet. Kolfilterfläktar är godkända men skall inte anslutas till ventilationssystemet.
11. Styrelsen skall alltid meddelas om miljöfarligt material, exempelvis asbest, PCB eller förhöjd radonhalt påträffas. Asbest ska saneras av entreprenör med behörighet för att sanera asbest, samma sak gäller om förhöjd radonhalt uppstår.

12. Var medveten om att felaktiga åtgärder och installationer som du vidtar i din lägenhet kan medföra kostnader på föreningen som du som medlem får stå för. Även om styrelsen beviljat dina åtgärder är det alltid du som ansvarar för uppkomna konsekvenser.
13. Se vidare föreningens stadgar, gränsdragningslista och boenderegler. Finns på hemsidan.

Renoveringen omfattar:

Lägenhetsnummer	Beräknad tid fr.o.m.-t.o.m.
-----------------	-----------------------------

Jag har tagit del av föreningens **Allmänna regler vid renoverings- och ombyggnadsarbeten i föreningens lägenheter** och rättar mig efter dessa.

Ort/datum

Underskrift

Namnförtydligande

E-postadress